



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**30.07.2019**

**Vorlagen Nr.**

**72 /2019**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:**

**Finanzverwaltung**

**Beratungsgegenstand:**

Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A zum 01.01.2020

**Beschlussantrag:**

Beschluss zur Erhöhung des Hebesatzes für die Grundsteuer A zum 01.01.2020 von 340 v.H. auf 360 v.H.

**Thomas Kayser  
Bürgermeister**

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/ nö	Beschluss	Zustimmung /Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich)
Gemeinderat	16.07.2019	ö	Erhöhung Grundsteuerhebesatz B von 340 v.H. auf 360 v.H.  Anregung, Grundsteuer- hebesatz A ebenfalls anzuheben	einstimmig

## II. Sachvortrag

Wie bereits dargestellt, ist die Grundsteuer eine Realsteuer auf den Grundbesitz und wird nach dem Grundsteuergesetz von der Gemeinde festgesetzt und erhoben, in deren Gebiet der Grundbesitz liegt. Fällig wird sie in der Regel vierteljährlich am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November.

Für land- und forstwirtschaftliche Betriebe wird die Grundsteuer A erhoben, für alle bebauten, bebaubaren Grundstücke sowie Gebäude und Betriebsgrundstücke, Wohnungseigentum, Teileigentum sowie Erbbaurechte die Grundsteuer B. Von den Gemeinden können hier unterschiedliche Hebesätze beschlossen werden.

Die Grundsteuer errechnet sich aus dem Grundsteuermessbetrag (als Promillewert des Einheitswertes), multipliziert mit dem jeweiligen Hebesatz.

Die Stadt Blaustein hat zum 01.01.2012 die Hebesätze bei der Grundsteuer wie folgt angehoben: Grundsteuer A von 320 auf 340 v.H.  
Grundsteuer B von 300 auf 320 v.H.

Zum 01.01.2017 wurde der Hebesatz für die Grundsteuer B von 320 v.H. auf 340 v.H. erhöht und wird nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 16.07.2019 zum 01.01.2020 nochmals um 20 Prozentpunkte auf 360 v.H. angehoben.

In der Gemeinderatssitzung am 16.07.2019 wurde aus den Reihen des Gemeinderates angeregt, zum 01.01.2020 auch den Hebesatz der Grundsteuer A für land- und forstwirtschaftliche Betriebe um 20 Prozentpunkte auf 360 v.H. anzuheben.

Durch die Hebesatzanpassung um 20 Prozentpunkte sind bei der Grundsteuer A nach aktueller Berechnung Mehreinnahmen von rd. 4.200 € jährlich zu erwarten.


Vergleichsberechnung bei Erhöhung Hebesatz Grundsteuer A von 340 v.H. auf 360 v.H für einen mittleren Betrieb der Land- und Forstwirtschaft:

Grundsteuer 2019: Messbetrag 62,20 € x Hebesatz 340 v.H.=	211,48 €
Grundsteuer 2020: Messbetrag 62,20 € x Hebesatz 360 v.H.=	<u>223,92 €</u>
ergibt eine jährliche Mehrbelastung für den Betrieb i.H.v.	12,44 €.

### III. Finanzierung

Haushaltsstelle	HH-Ansatz (Euro) 2019	Mindereinnahmen	Voraussichtliche Einnahmen (Euro) 2019	Überplanmäßig/ außerplanmäßig
1.9000.0001	72.000	- rd. 300 €	rd. 71.700 €	-

<b>Mehreinnahmen (Euro) pro Jahr</b>	dauerhaft	-	-	-
ab 2020	rd. 4.200 €			

  
.....  
Christiane Püschner  
Fachbereichsleiterin  
Stadtkasse und Buchhaltung

  
.....  
Josef Engel  
Amtsleiter  
Finanzverwaltung

#### Anlagen:

Entwicklung Grundsteueraufkommen Blaustein und interkommunaler Vergleich Hebesätze Grundsteuer A und B

## Entwicklung Grundsteueraufkommen A und B in Blaustein 2012 bis 2019

Jahr	Grundsteuer A	Grundsteuer B
2012	<b>72.265,90 €</b>	1.508.415,15 €
2013	<b>70.195,69 €</b>	1.528.039,97 €
2014	<b>70.859,77 €</b>	1.551.044,27 €
2015	<b>70.879,09 €</b>	1.573.802,16 €
2016	<b>72.611,42 €</b>	1.631.016,87 €
2017	<b>71.419,50 €</b>	1.726.789,00 €
2018	<b>72.122,71 €</b>	1.743.792,77 €
2019	<b>71.712,74 €</b>	1.767.289,64 €
	<b>vorl. Veranlagung Stand 17.07.2019</b>	vorl. Veranlagung Stand 17.07.2019

## Interkommunaler Vergleich Hebesätze Grundsteuer A und B 2019

Kommune	Grundsteuer A	Grundsteuer B
Stadt Ulm	<b>325 v.H.</b>	430 v.H.
Stadt Ehingen	<b>260 v.H.</b>	300 v.H.
Stadt Erbach	<b>320 v.H.</b>	300 v.H.
Stadt Blaubeuren	<b>335 v.H.</b>	335 v.H.
Stadt Langenau	<b>320 v.H.</b>	300 v.H.
Stadt Schelklingen	<b>360 v.H.</b>	360 v.H.
Gemeinde Dornstadt	<b>320 v.H.</b>	300 v.H.

FB 1.2, Pü, Stand: 17.07.2019